

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2016 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	50414	
	Остаток средств на начало года	руб.	261151	
РАЗДЕЛ I. Доходы				
	Общая площадь квартир	кв.м.	3638,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	697265	
2	Фактически оплачено	руб.	687504	1
3	Задолженность	руб.	60175	
4	Процент оплаты	%	98,6%	
РАЗДЕЛ II. Расходы				
	всего, в том числе		829998	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	108876	
2	Уборка подъездов	руб.	89990	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	31926	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	273120	2
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	44000	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	149773	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов		3910	
10	Амортизация основных средств	руб.	3514	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	54905	
12	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6986	
13	Охрана труда и техника безопасности	руб.	3949	
14	Рентабельность 5%	руб.	33392	
15	Уплата 6% налога	руб.	19657	
16	Остаток средств	руб.	118657	
		Расчет составил:		Миляева С.В.
Примечание :				
1.	В том числе размещение оптоволокна - 3600 руб.			
2.	В т.ч. установка теплосчетчика - 248000 руб.			
3.	В т.ч. ремонт канализации и водопровода - 16523 руб.			
4.				
5.				
6.				
7.				
